

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ベルサーチメイジ |
| 物件名称 | ベルサーチ明治  |
|      | 507号室    |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野1365番2号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩31分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩37分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                        |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間       | 築年数     | 平成10年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                   | 59.28㎡    | 総戸数     | 14戸       |     |
| 賃料     | 55,000円 | 共益費                                    | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                    |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                                |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 2：3,300円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 344m 中学校 1,232m コンビニ 602m 病院 |
|      | スーパー くらし館 327m                   |

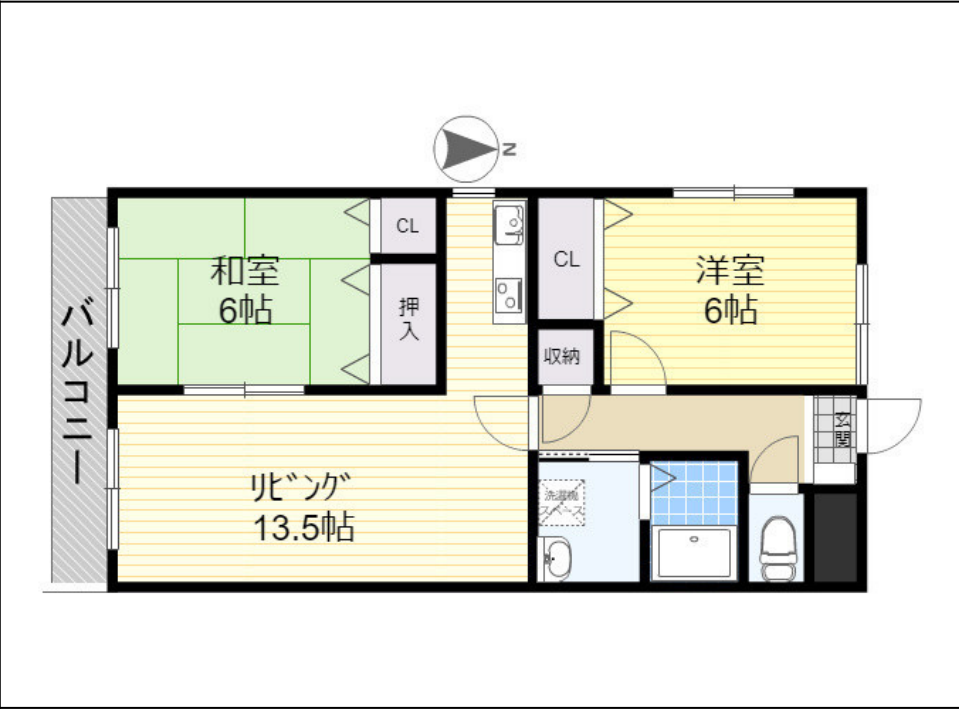
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006000280007



設備・条件

0敷礼保  
敷+保0円

セパレート

ミニキッチン

シャワートイレ

ガス

ペット相談

2階以上

室内洗濯機場

エレベータ

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題