

フリガナ	イマサモルゲンサンバンカン
物件名称	イマサモルゲン参番館
	303号室

所在地	〒870-0032 大分県大分市住吉町 2 丁目2番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩28分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年03月築	
主要採光面	西	専有面積	30.07㎡	総戸数	28戸	
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	56,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,750円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:61,600円
-------	---

周辺環境	小学校 1,159m 中学校 1,159m コンビニ 302m 病院 331m スーパー マルキョウ 新川店 6 7 9 m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 9 1 4 m / 大分短期大学 3 4 0 m / 大分介護福祉士専門学校 4 4 5 m / 大分臨床検査技師専門学校 4 4 5 m / 大分リハビリテーション専門学校 4 4 5 m
------	---

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001035450038

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・オートロック ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 システムキッチン エレベータ CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。