

フリガナ	フォーレスカツラギ
物件名称	フォーレス葛城
	101号室

所在地	〒870-0130 大分県大分市横尾東町 3 丁目7番9号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩52分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩53分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩55分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年02月築	
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数	4戸	
賃料	48,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 保証会社加入要（初回：総額賃料の50%、更新料：10000円／年）

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：3,300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロバック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,396m 中学校 604m コンビニ 938m 病院
	公園 大分市金ノ手運動公園内施設 1, 7 3 3 m / 公園 高尾山自然公園 2, 2 2 1 m / 公園 大分スポーツ公園 1, 9 7 6 m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1, 7 5 7 m / コンビニ ローソン 大分横尾店 1, 4 2 4 m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006003760003



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

追い焚き

セパレート

ミニキッチン

シャワートイレ

角部屋

室内洗濯機場

システムキッチン

フローリング

CATV

エアコン

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。