

|                                                                                                                                                                                |                                                                         |                            |                                                                                      |         |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| フリガナ                                                                                                                                                                           |                                                                         |                            |                                                                                      |         |         |
| 物件名称 ツインタワー別府B棟                                                                                                                                                                |                                                                         |                            |                                                                                      |         | 1301号室  |
| 所在地                                                                                                                                                                            | 〒874-0919<br>大分県別府市石垣東 8 丁目2327番                                        |                            |                                                                                      |         |         |
| 交通①                                                                                                                                                                            | 日豊本線 別府大学駅 徒歩22分                                                        |                            |                                                                                      |         |         |
| 交通②                                                                                                                                                                            | 日豊本線 別府駅 徒歩34分                                                          |                            |                                                                                      |         |         |
| 交通③                                                                                                                                                                            | 日豊本線 亀川駅 徒歩47分                                                          |                            |                                                                                      |         |         |
| 交通④                                                                                                                                                                            |                                                                         |                            |                                                                                      |         |         |
| 間取り                                                                                                                                                                            | 2LDK                                                                    | 構造                         | 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建                                                                     |         |         |
| 契約形態                                                                                                                                                                           | 普通賃貸契約                                                                  | 契約年数                       | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成元年7月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                          | 南                                                                       | 専有面積                       | 60㎡                                                                                  | 総戸数     |         |
| 賃料                                                                                                                                                                             | 58,000円                                                                 | 共益費                        | 6,000円                                                                               | 管理費     |         |
| 水道                                                                                                                                                                             |                                                                         | 町会費                        | 300円                                                                                 | フリーレント  |         |
| 契約一時金                                                                                                                                                                          |                                                                         | 更新料                        |                                                                                      | 更新事務手数料 |         |
| 敷金                                                                                                                                                                             | 無                                                                       | 保証金                        | 無                                                                                    | 償却      |         |
| 礼金                                                                                                                                                                             | 無                                                                       | 敷引                         | 無                                                                                    | バイク置き場  |         |
| 駐車場                                                                                                                                                                            | 有（敷地内）                                                                  | 駐車場月額：6,600円               |                                                                                      |         |         |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                         | 必加入                                                                     | 初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円 |                                                                                      |         |         |
| 住宅保険                                                                                                                                                                           | 有                                                                       | 18,000円/2年                 | 管理体制                                                                                 |         |         |
| その他費用                                                                                                                                                                          | 鍵交換代:16,500円 清掃費:44,000円 安心サポート:16,500円 ファイテック:13,860円<br>抗菌施工代:23,100円 |                            |                                                                                      |         |         |
| 周辺環境                                                                                                                                                                           | 小学校                                                                     | 中学校                        | コンビニ                                                                                 | 293m    | 病院      |
|                                                                                                                                                                                | 立命館アジア太平洋大学 2, 7 1 9 m / コンビニ ローソン 別府石垣東九丁目店 3 1 0 m                    |                            |                                                                                      |         |         |
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                         |                            |                                                                                      |         |         |
|                                                                                             |                                                                         |                            |  |         |         |



取引態様 仲介  
物件種別 マンション

物件番号 26007004280007

設備・条件

0敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

オートロック

カーペット

シャワートイレ

ガスコンロ

2F以上

ルームシェア

角部屋

室内洗濯機場

エレベーター

フローリング

二人入居可

エアコン

駐輪場

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。