

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | クラージュコメタケ      |
| 物件名称 | クラージュ KoMeTaKe |
|      | 105号室          |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原234番8号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩23分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩45分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                 |        |         |           |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                              | 鉄骨造2階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 平成28年10月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                            | 36㎡    | 総戸数     | 8戸        |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                             | 3,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                             | 450円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                             |        | 償却      |           |
| 礼金     |         | 敷引                              |        | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                    |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施行料:17,050円 ハウスクリーニング代:46,200円 除菌消臭施行代:13,860円<br>アルソックロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,149m 中学校 1,369m コンビニ 944m 病院                                                                                                                        |
|      | スーパー Aプライス 東大分店 1, 6 6 4 m / スーパー マルキョウ 皆春店 1, 2 8 7 m / 公園<br>大分市桃園公園園内施設 1, 4 1 2 m / その他 ベスト電器 高城店 1, 2 9 8 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 1, 6 4 9 m |

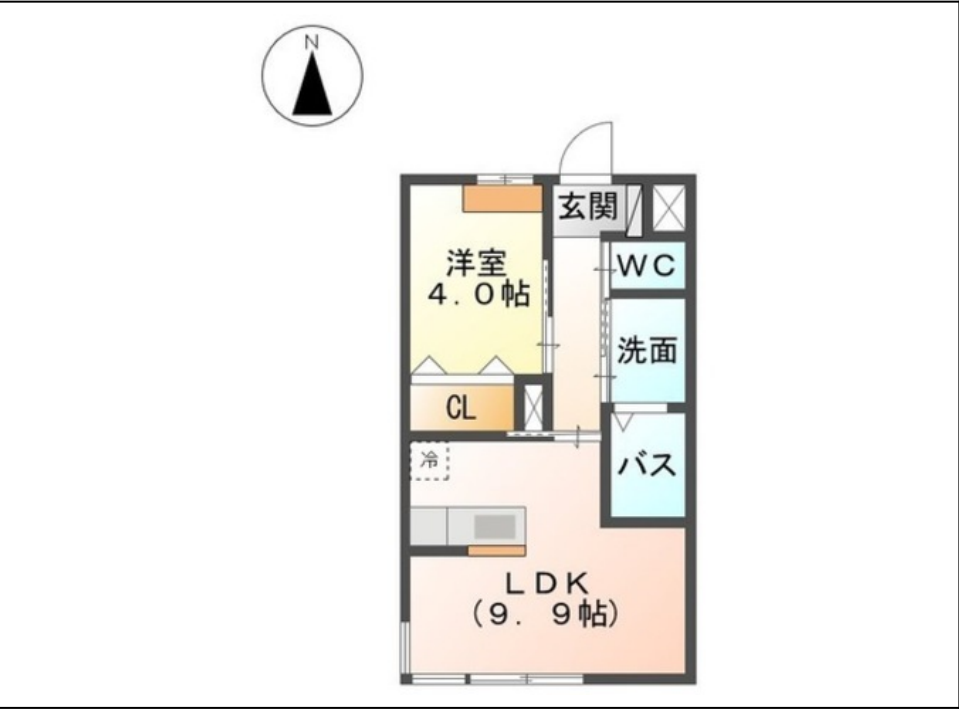
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006009410003



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div> ショー・ドッグ・セパレート  ミニペット  浴室乾燥機  シャワートイレ  ペット相談  角部屋  室内洗濯機  システムキッチン  エアコン</div> | インターネット使い放題 |