

フリガナ

物件名称 エーデル桜ヶ丘

201号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘1番2号			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩18分			
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩35分			
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩55分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成5年4月築
主要採光面	南	専有面積	25m ²	総戸数
賃料	30,000円	共益費	5,000円	管理費
水道	2,000円	町会費	100円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:10000円、継続保証委託料:1100円/月		
住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ハウスクリーニング代(退去時):33,000円 鍵交換代:16,500円 あんしんサポート24/月:1,430円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	804m	病院	539m
	スーパー マルショク やまなみ 694m / その他 ベスト電器 大分別府店 477m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 527m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 693m / その他 ダイレックス やまなみ店 752m					

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007002350006



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	0 敷礼保証金	セパレート	独立洗面	IHコンロ	シャワートイレ	2階以上	角部屋	室内洗濯置場	システムキッチン
その他 設備・条件	フローリング	エアコン	給湯器						

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。