

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | ドレスデンジッソウジ |       |
| 物件名称 | ドレスデン実相寺   | 303号室 |

物件番号 26007008860001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0840<br>大分県別府市大字鶴見3681番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩26分             |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩35分               |
| 交通③ | 日豊本線 亀川駅 徒歩47分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |       |               |         |          |
|--------|---------|-------|---------------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造    | 鉄筋コンクリート造 4階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間           | 築年数     | 平成14年2月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積  | 31㎡           | 総戸数     |          |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費   | 3,000円        | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費   | 400円          | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料   |               | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金   |               | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引    |               | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額 | 5,000円        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 | 総賃料80%        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円<br>メンテナンス代:46,000円<br>鍵交換代:11,000円<br>衛生費:500円 |
|-------|---|

|      |   |     |      |      |    |      |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 154m | 病院 | 444m |
|      | スーパー コーブ グリーンコープ別府店 255m / スーパー マルショク 鶴高通り 246m / その他 ワークマンプラス 別府店 164m / その他 Seria 別府店 839m / その他 はるやま 別府店 868m / コンビニ ヤマザキショップ 鶴見病院店 444m |     |      |      |    |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br/>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円<br/>セパレート オートロック 宅配BOX カコン可 2階以上 室内洗濯機 フローリング CATV<br/>エアコン 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|