

フリガナ ジュネスサンノミヤ

物件名称 ジュネス三宮

202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1436番			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩14分			
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩34分			
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分			
交通④				
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成14年2月築
主要採光面	南東	専有面積	54.79m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	50,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円／月		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	ルームクリーニング:71,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円			
周辺環境	小学校 1,134m 中学校 1,453m コンビニ 28m 病院 スーパー サンリブ 明野 748m / スーパー イオン 高城店 1,349m / その他 ベスト電器 高城店 678m / その他 ユニクロ 高城店 1,264m			

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
**bungokikaku-higashi@bunki.jp**  
 大分県知事(12)1196号



物件番号 26004003760004



設備・条件	セパレート	セーフティガード	シャワートイレ	2階以上	最上階	室内洗濯置場	二人入居可	エアコン	給湯器
その他 設備・条件	インターネット使い放題								

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。