

フリガナ	ユーコパンシモゴオリ	
物件名称	ユーコパン下郡	102号室

物件番号 26004002450003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0951 大分県大分市大字下郡1055番地1号	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩22分	
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分	
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩40分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年06月築
主要採光面	西	専有面積	47.99㎡	総戸数	
賃料	67,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	50,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月

住宅保険	有	管理体制	
------	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 D-roomCard料:16,500円 クリーニング費:60,500円 ICロック電池(初回):2,750円
-------	--

周辺環境	小学校 917m	中学校 1,511m	コンビニ 370m	病院 634m
	その他 本間ゴルフ 大分 737m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 713m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 819m / コンビニ ローソン 大分下郡中央三丁目店 584m / コンビニ セブンイレブン 大分下郡中央店 748m			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。