

フリガナ	ユナイテッドアケガワラ クレセントビル
物件名称	UNITED明磧
	201号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明磧町2丁目7番22号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年08月築	
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数	8戸	
賃料	45,000円	共益費	2,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 インターネット使用料:1,100円 自治会入会金:500円 ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円 Gゼロバック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	134m	病院	139m
	スーパー コープ 288m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005000020004



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ガス ペット相談 2F以上 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。