

|      |                       |       |
|------|-----------------------|-------|
| フリガナ | リアンレガーロオオイトツルサキステーション |       |
| 物件名称 | リアン レガーロ大分鶴崎ステーション    | 402号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0106<br>大分県大分市大字鶴崎2325番2号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩9分                  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩44分                 |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩50分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                           |           |         |         |     |
|--------|---------|---------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                        | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                      | 2年間       | 築年数     | 令和3年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                      | 55.25㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 75,000円 | 共益費                       | 3,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                       | 500円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                       |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                       | 無         | 償却      |         |     |
| 礼金     | 2ヵ月     | 敷引                        | 無         | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可        |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の60%、更新料10000円 |           |         |         |     |



|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート/月:990円<br>安心サポート初回事務手数料:770円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|---|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 961m 中学校 1,455m コンビニ 779m 病院 1,047m<br>スーパー マルショク 鶴崎店 8 5 6 m / その他 ナフコ 鶴崎店 1, 1 7 5 m / その他<br>ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1, 4 3 3 m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 9 3 5 m |
|------|--|

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006006070013



| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|---|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>オートロック</div><div>モビリティ</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>ガスコンロ</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>エレベータ</div><div>二人居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。