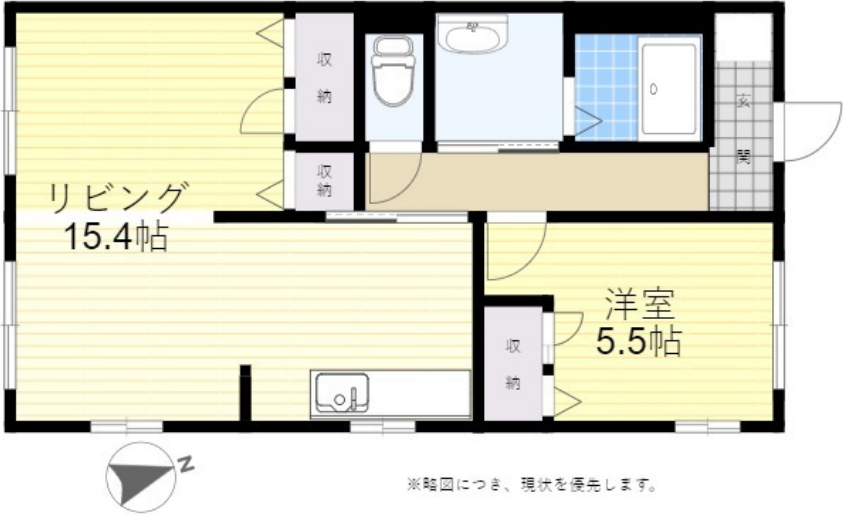


|                                                                                    |                                                                                                                                |                                  |                                                                                     |         |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| フリガナ                                                                               |                                                                                                                                | ペアーレカツラギディートウ                    |                                                                                     |         |                |
| 物件名称                                                                               |                                                                                                                                | ペアーレ葛木D棟                         |                                                                                     |         | 202号室          |
| 所在地                                                                                | 〒870-0133<br>大分県大分市大字葛木258番1号                                                                                                  |                                  |                                                                                     |         |                |
| 交通①                                                                                | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分                                                                                                                 |                                  |                                                                                     |         |                |
| 交通②                                                                                | 日豊本線 高城駅 徒歩50分                                                                                                                 |                                  |                                                                                     |         |                |
| 交通③                                                                                | 日豊本線 牧駅 徒歩61分                                                                                                                  |                                  |                                                                                     |         |                |
| 交通④                                                                                |                                                                                                                                |                                  |                                                                                     |         |                |
| 間取り                                                                                | 2LDK                                                                                                                           | 構造                               | 軽量鉄骨造 2階建                                                                           |         |                |
| 契約形態                                                                               | 普通賃貸契約                                                                                                                         | 契約年数                             | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成11年6月築       |
| 主要採光面                                                                              | 南南西                                                                                                                            | 専有面積                             | 50.6㎡                                                                               | 総戸数     |                |
| 賃料                                                                                 | 50,000円                                                                                                                        | 共益費                              | 3,500円                                                                              | 管理費     |                |
| 水道                                                                                 |                                                                                                                                | 町会費                              | 500円                                                                                | フリーレント  |                |
| 契約一時金                                                                              |                                                                                                                                | 更新料                              | 10,000円                                                                             | 更新事務手数料 |                |
| 敷金                                                                                 | 無                                                                                                                              | 保証金                              |                                                                                     | 償却      |                |
| 礼金                                                                                 | 50,000円                                                                                                                        | 敷引                               |                                                                                     | バイク置き場  |                |
| 駐車場                                                                                | 付                                                                                                                              | 駐車場1台無料 駐車2台可                    |                                                                                     |         |                |
| 賃貸保証代行                                                                             | 必加入                                                                                                                            | 初回手数料 33,000円(税込) 月額保証料：月額賃料等の2% |                                                                                     |         |                |
| 住宅保険                                                                               | 有                                                                                                                              | 20,000円/2年                       | 管理体制                                                                                |         |                |
| その他費用                                                                              | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>シャーマゾンライフSUPPORT24/月:880円 入居時清掃特約金:66,000円                                     |                                  |                                                                                     |         |                |
| 周辺環境                                                                               | 小学校                                                                                                                            | 949m                             | 中学校                                                                                 | 1,576m  | コンビニ 1,087m 病院 |
|                                                                                    | スーパー マックスバリュくらし館 猪野店 1,222m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 628m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 755m / その他 ナフコ 東大分店 918m / その他 ダイソー 東大分森町店 880m |                                  |                                                                                     |         |                |
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                       |                                                                                                                                |                                  |  |         |                |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号                                                        |                                                                                                                                |                                  |                                                                                     |         |                |
| TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339                                                  |                                                                                                                                |                                  |                                                                                     |         |                |
| https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                |                                  |                                                                                     |         |                |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006005620004





最後全画の賃貸  
お部屋ラボ  
OHEYA-LABO



設備・条件



その他 設備・条件  
インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。