

フリガナ ラセゾンクレールエキミナミ  
物件名称 ラ・セゾン・クレール駅南

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町1丁目6番43号		
交通①	久大本線 大分駅 徒歩8分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			6階建			
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間			築年数 平成24年02月築			
主要採光面	南東	専有面積	30.1m <sup>2</sup>			総戸数			
賃料	52,000円	共益費	5,000円			管理費			
水道	2,500円	町会費	400円			フリーレント			
契約一時金		更新料				更新事務手数料			
敷金	1ヶ月	保証金	無			償却			
礼金	無	敷引	無			バイク置き場			
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:11,000円							
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)							

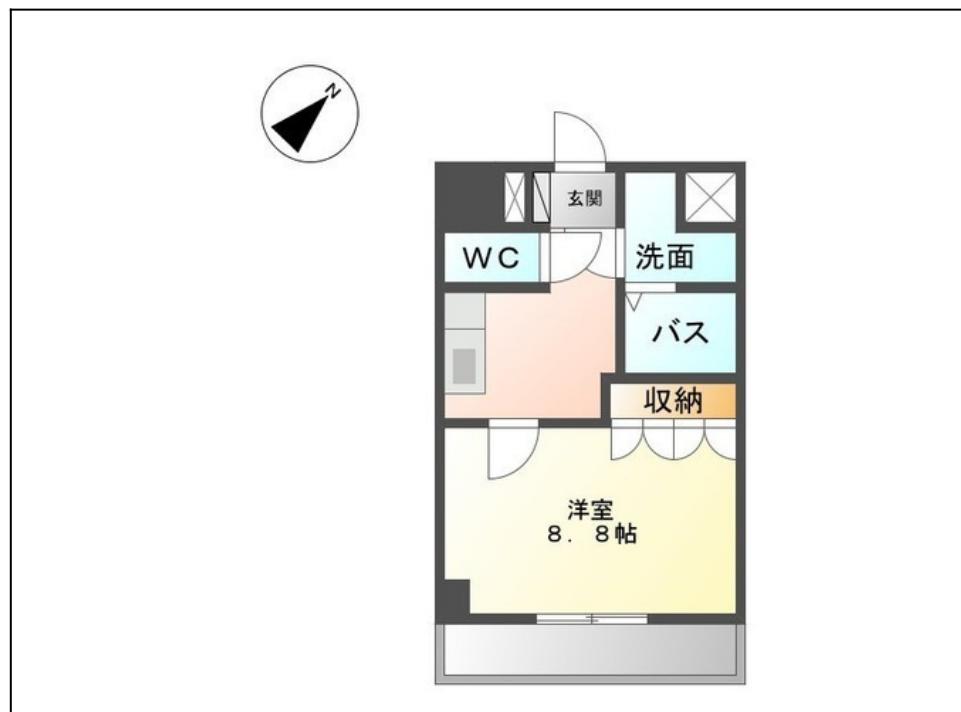
住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費(退去時):40,700円
-------	------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校 431m	中学校 1,329m	コンビニ 288m	病院 354m
	スーパー マルショク 東大道店 507m / スーパー アミュプラザおおいた 825m / スーパー OASIS ひろば21 675m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 651m / スーパー OPA 大分オーパ 717m / 明日香美容文化専門学校 200m			

お部屋ラボ 大分駅上野の森口店		
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> <a href="mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp">oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp</a> 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26001005030018



設備・条件	           	シャンブレッジャー セパレート オートロック ビーカバカン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 ニードルドリル 室内洗濯置場
その他設備・条件	     	システムキッチン エレベータ CATV エアコン 給湯器 照明器具等 室内洗濯置場

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。