

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                           | カサブランカ                                                                                                                                     |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
| 物件名称                                                                                                                                                                           | カサブランカ                                                                                                                                     |                                                    |                                                                                     |           | 305号室                                                                                |
| 所在地                                                                                                                                                                            | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原860番161号                                                                                                           |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
| 交通①                                                                                                                                                                            | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分                                                                                                                           |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
| 交通②                                                                                                                                                                            | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩22分                                                                                                                             |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
| 交通③                                                                                                                                                                            | 豊肥本線 中判田駅 徒歩49分                                                                                                                            |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
| 交通④                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
| 間取り                                                                                                                                                                            | 1K                                                                                                                                         | 構造                                                 | 鉄筋コンクリート造 3階建                                                                       |           |                                                                                      |
| 契約形態                                                                                                                                                                           | 普通賃貸契約                                                                                                                                     | 契約年数                                               | 2年間                                                                                 | 築年数       | 昭和60年03月築                                                                            |
| 主要採光面                                                                                                                                                                          | 南                                                                                                                                          | 専有面積                                               | 18㎡                                                                                 | 総戸数       | 15戸                                                                                  |
| 賃料                                                                                                                                                                             | 18,000円                                                                                                                                    | 共益費                                                | 3,000円                                                                              | 管理費       |                                                                                      |
| 水道                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            | 町会費                                                |                                                                                     | フリーレント    | 1ヵ月間                                                                                 |
| 契約一時金                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            | 更新料                                                |                                                                                     | 更新事務手数料   | 11,000円                                                                              |
| 敷金                                                                                                                                                                             | 無                                                                                                                                          | 保証金                                                | 無                                                                                   | 償却        |                                                                                      |
| 礼金                                                                                                                                                                             | 無                                                                                                                                          | 敷引                                                 | 無                                                                                   | バイク置き場    |                                                                                      |
| 駐車場                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                         | 必加入                                                                                                                                        | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 20,000円、年間保証料10,000円/年、学生の場合は初 |                                                                                     |           |                                                                                      |
| 住宅保険                                                                                                                                                                           | 有                                                                                                                                          | 12,000円/1年                                         | 管理体制                                                                                |           |                                                                                      |
| その他費用                                                                                                                                                                          | 定額水道料:2,000円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円                 |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
| 周辺環境                                                                                                                                                                           | 小学校                                                                                                                                        | 中学校                                                | コンビニ 2,071m                                                                         | 病院 3,174m |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | スーパー アテオ 高江店 2, 2 5 4 m / 大分大学 7 2 4 m / その他<br>ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 8 5 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 6 7 5 m /<br>コンビニ セブンイレブン 大分鷲野店 1, 0 7 9 m |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
| お部屋ラボ<br>大分大学前店<br>〒870-1121 大分県大分市大字鷲野1586番3号<br>TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                            |                                                    |                                                                                     |           |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |                                                    |  |           |  |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008000110002





設備・条件

0

敷礼保

敷・礼・保0円

駅近

駅近

バス・コンビニ可

ガス

ガス

ガスコンロ設置可

2F

2階以上

2階以上

フローリング

フローリング

フローリング

CATV

CATV

CATV

エアコン

エアコン

エアコン

保不要

保証人不要

保証人不要

給湯器

給湯器

給湯器

フリーレント

フリーレント

フリーレント

照明器具

照明器具

照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。