

フリガナ	トレステラカンナワヒガシ	
物件名称	トレステラ鉄輪東	102号室

物件番号 26007001990002

取引態様 仲介  
物件種別 一戸建て

所在地	〒874-0042 大分県別府市鉄輪東9番9号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩20分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩37分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩57分				
交通④					

間取り	3LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年10月築
主要採光面		専有面積	72.72㎡	総戸数	
賃料	75,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料30,000円、月額保証料330円、更新料11,000円(1年更新)			

住宅保険	有	20,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:71,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,411m	中学校	2,314m	コンビニ	909m	病院	688m
	スーパー マルショク やまなみ店 799m / その他 ベスト電器 New別府店 582m / その他 ダイレックス やまなみ店 856m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 705m / コンビニ ローソン 別府北石垣店 965m							

お部屋ラボ 別府店  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--------------	------------------

印刷日 西暦2024年05月10日 情報有効期限 西暦2024年05月17日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。