

フリガナ	エスハウス
物件名称	S・HOUSE（エス・ハウス）
	203号室

所在地	〒874-0021 大分県別府市亀川中央町193番15号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩58分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面	南南西	専有面積	53.9㎡	総戸数	
賃料	73,500円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	要加入 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工代:17,050円 ハウスクリーニング代（退去時）:51,700円 ファイテック(簡易消火剤):20,790円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 352m 中学校 1,383m コンビニ 289m 病院 883m
	スーパー マルショク 大学通り 1, 9 5 9 m / その他 エディオン 亀川店 6 8 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 1 5 9 m / その他 ニトリ 別府店 1, 8 4 9 m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 3, 0 7 0 m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007009520012

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート







クッションフロア
防汚性に優れ、お掃除の手間がいりません。室内の建具とのコーディネートにより、一体感のある快適空間を演出します。
※間取り・カラー・仕様等は商品によって異なる場合がございます。

設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャンプー脱脂・セパレート  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  IHコンロ  カメラ付インターホン  浴室乾燥機  シャワートイレ  ペット相談  2階以上  最上階  室内洗濯置場  オール電化  システムキッチン  フローリング  2人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  保証人不要  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。