

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | トレステラコトブキマチ | |
| 物件名称 | トレステラ寿町 | 503号室 |

| | |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒870-0036 大分県大分市寿町9番6号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩16分 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩25分 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩40分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 9階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年8月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 29.25㎡ | 総戸数 | 24戸 | |
| 賃料 | 68,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | 3,300円 | 町会費 | 100円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 15,400円 | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：13,200円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新） | | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 退去清掃料:44,000円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 238m | 病院 | 265m |
| | スーパー OASISIひろば21551m / その他 ドラッグセიმス 大分春日店 629m / その他 眼鏡市場 大分春日店 659m / その他 大分地方検察庁 737m / コンビニ ニューヤマザキデイリーストア 大分赤十字病院店 590m | | | | | |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

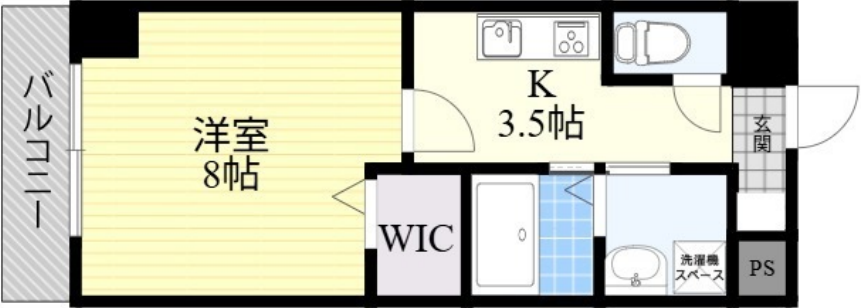
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036930020

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>オートロック</div><div>ミッドナイト</div><div>宅配BOX</div><div>カーゲージ</div><div>シャワートイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>カードキー</div><div>ミッドナイト</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>エレベーター</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |