

フリガナ シャーメゾンアルメリア
物件名称 シャーメゾンアルメリア

205号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | | | |
|--------|--|-----------------------------|---------------------|---------|--|
| 所在地 | 〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目2番22号 | | | | |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩25分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩34分 | | | | |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩51分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |
| 間取り | 1LDK | 構造 | その他 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和8年1月築 |
| 主要採光面 | 北東 | 専有面積 | 40.49m ² | 総戸数 | |
| 賃料 | 80,000円 | 共益費 | 6,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 2ヶ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:6,600円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月 | | | |
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | | |
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 シャーメゾンライフサポート24:1,320円 クリーニング代:59,400円 スマートロック設定費用:16,500円 | | | | |
| 周辺環境 | 小学校 769m | 中学校 769m | コンビニ 177m | 病院 896m | スーパー マルキヨウ 新川店 558m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 312m / その他 ダイソー 大分新川店 396m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueonomonoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001036990012



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|-------|-------------|
| | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。