

フリガナ		パークサイドミヤビ			
物件名称		パークサイド雅			
		403号室			
所在地		〒870-0268 大分県大分市政所 1 丁目6番10号			
交通①		日豊本線 大在駅 徒歩5分			
交通②		日豊本線 坂ノ市駅 徒歩37分			
交通③		日豊本線 鶴崎駅 徒歩56分			
交通④					
間取り		1K	構造	鉄筋コンクリート造 4階建	
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和62年04月築
主要採光面		南	専有面積	25.92㎡	総戸数 20戸
賃料		24,000円	共益費	3,000円	管理費
水道			町会費		フリーレント
契約一時金			更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金		無	保証金	無	償却
礼金		無	敷引	無	バイク置き場
駐車場		有（敷地内）	駐車場月額：3,000円		
賃貸保証代行		必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00		
住宅保険		有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用		駐車場 1：3,000円 定額水道料:3,000円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	272m	病院 751m
	スーパー アムス 7 3 5 m / スーパー マルショク 大在店 1, 3 0 2 m / スーパー トキハイダストリー アムス大在 1, 0 4 3 m / その他 Seria 大在店 2 9 9 m / その他 ホームワイド 大在店 9 6 7 m				
お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003000120010



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

駅近
駅近

セ/レート
セ/レート

ガス
ガスの設備

2F+
2階以上

フローリング
フローリング

CATV
CATV

エアコン
エアコン

駐輪場
駐輪場

不要
保証人不要

給湯器
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。