

フリガナ	プレミライフスガ
物件名称	PREMILIFE須賀
	203号室

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀 2丁目11番56号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩28分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩65分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築	
主要採光面	南	専有面積	45.14㎡	総戸数		
賃料	61,000円	共益費	4,200円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円
-------	---

周辺環境	小学校 1,010m	中学校 3,443m	コンビニ 386m	病院
	スーパー マックスバリュ 大在店 1, 2 4 3 m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 1, 1 2 1 m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 1, 1 3 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1, 6 9 2 m			

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央 2丁目1番18号パールピアス 1 F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26003009850007

物件種別 アパート





住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

約10.9万円/年

第三者評価 BELS

PREMILIFE須賀 101号室

評価日 2024年10月10日

再エネ設備あり

太陽光発電(自家消費分)

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約10.9万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で④を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH+)
NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

設備・条件

0 敷料保
敷・礼・保0円

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

ミニキッチン

宅配BOX

シャワー・トイレ

ペット相談

2階以上

室内洗濯機置場

バス・トイレ

フローリング

二人入居可

エアコン

24時間監視カメラ

駐輪場

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。