

フリガナ	フォブールオオテマチ	
物件名称	フォブール大手町	0702号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001029660010

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町3丁目2番2号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩12分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩42分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩31分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 11階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年03月築
主要採光面	南	専有面積	32㎡	総戸数	48戸
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：月額総賃料の50%、更新料：10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	519m	中学校	1,225m	コンビニ	123m	病院	182m
	スーパー マルシヨク 長浜店 424m / スーパートキハ 本店 636m / NBUメディカルカレッジ 448m / 田北ビジネス専門学校 376m / 専門学校田北文化服装学院 376m / 田北調理師専門学校 400m / 生野家政専門学校 505m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。