

フリガナ ソレイユエムツー

物件名称 ソレイユ. エム 2

201号室

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市三佐2丁目2番19号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩22分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩31分                |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩52分                 |
| 交通④ |                               |

|        |         |          |                     |                    |
|--------|---------|----------|---------------------|--------------------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造       | 鉄骨鉄筋コンクリート造         | 2階建                |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数     | 2年間                 | 築年数<br>平成13年12月築   |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積     | 58.98m <sup>2</sup> | 総戸数                |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費      | 2,000円              | 管理費                |
| 水道     |         | 町会費      |                     | フリーレント             |
| 契約一時金  |         | 更新料      |                     | 更新事務手数料<br>22,000円 |
| 敷金     | 無       | 保証金      |                     | 償却                 |
| 礼金     | 無       | 敷引       |                     | バイク置き場             |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額    | 5,500円              |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料 | 2.2万/月額保証委託料        | 賃料総額の2.2%又は5.5%    |
|        |         |          | ※ペット可               | は2.5万/2            |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:47,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|---|

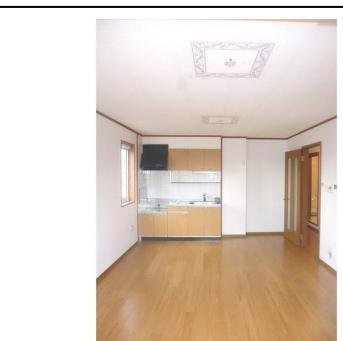
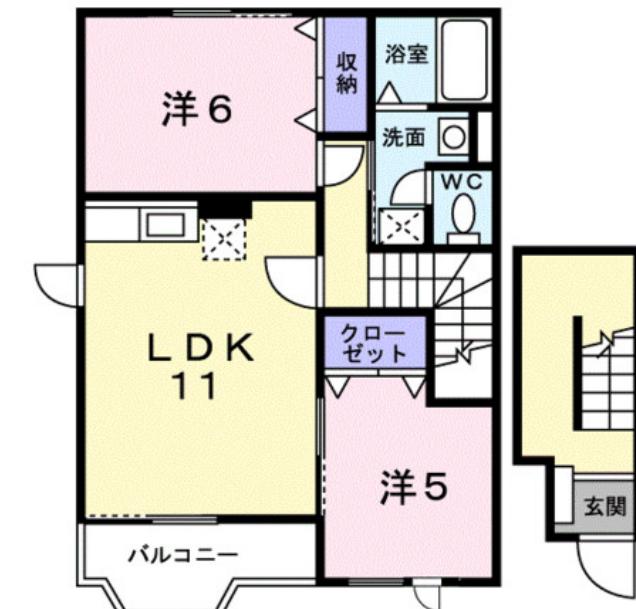
|  |          |            |           |           |
|--|----------|------------|-----------|-----------|
| 周辺環境                                     | 小学校 896m | 中学校 2,109m | コンビニ 358m | 病院 1,743m |
| スーパー 新鮮市場花高松店 1,488m / その他 大分東警察署 1,346m |          |            |           |           |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006005420005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

## 設備・条件



## その他 設備・条件