

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ヨコヤマアパートB |
| 物件名称 | 横山アパートB   |
|      | 2F2号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0021<br>大分県別府市亀川中央町791番2号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩13分                 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩19分               |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩69分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                          |       |         |           |
|--------|---------|------------------------------------------|-------|---------|-----------|
| 間取り    | 2K      | 構造                                       | 木造2階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                     | 2年間   | 築年数     | 昭和42年12月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                     | 30㎡   | 総戸数     | 4戸        |
| 賃料     | 27,000円 | 共益費                                      | 無     | 管理費     | 無         |
| 水道     |         | 町会費                                      |       | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                      |       | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 54,000円 | 保証金                                      | 無     | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                       | 無     | バイク置き場  |           |
| 駐車場    |         |                                          |       |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20000円、年間保証料10000円／年 |       |         |           |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:1,000円 町費／自社預り:300円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                 |     |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                             | 中学校 | コンビニ | 613m | 病院 | 501m |
|      | スーパー マルショク 大学通り 1, 5 0 7 m / その他 エディオン 亀川店 2 3 7 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 平田店 6 2 6 m / その他 東京靴流通センター 別府店 8 7 4 m<br>／ その他 ニトリ 別府店 1, 1 9 3 m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimaie@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007000030001





設備・条件

セパレート

ガス

2階以上

室内洗濯置場

二人入居可

エアコン

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。