

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | フォルティアヨコオ |
| 物件名称 | フォルティア横尾  |
|      | 205号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126<br>大分県大分市大字横尾3770番1号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩57分                 |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩66分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩65分                  |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄骨造    |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成19年4月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 57.33㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料    | 57,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  | 600円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金    | 1ヵ月     | 保証金  |        | 償却      |          |     |
| 礼金    |         | 敷引   |        | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                     |
|--------|--------|-------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円 駐車2台可                  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 要加入：10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |



|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 |
|-------|--|

|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 1,669m 中学校 1,331m コンビニ 768m 病院  |
|      | 公園 高尾山自然公園 1, 7 0 8 m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1, 5 5 1 m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 1, 6 1 5 m |

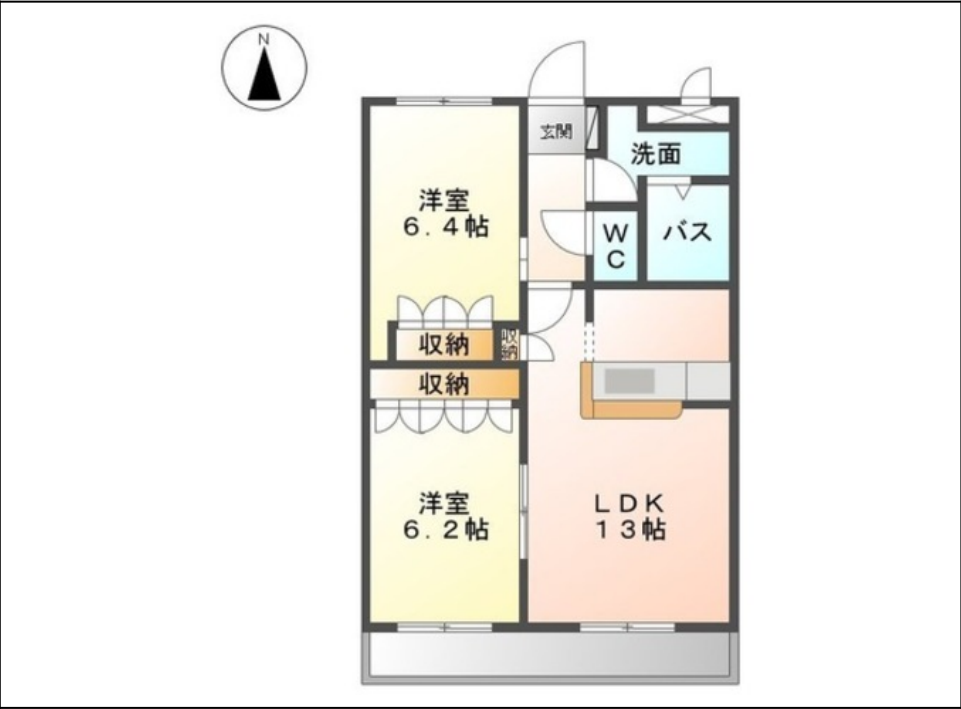
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006002180006



|  |           |
|--|-----------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>モーター・ドラッグ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ガス</div><div>2階以上</div><div>最上階</div></div><div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>24時間システム</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。