

フリガナ シーサイドツー

物件名称 シーサイド2

109号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒875-0041 大分県臼杵市大字臼杵72番30号			
交通①	日豊本線 臼杵駅 徒歩13分			
交通②	日豊本線 熊崎駅 徒歩27分			
交通③	日豊本線 上臼杵駅 徒歩36分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成20年02月築
主要採光面	南	専有面積	32m <sup>2</sup>	総戸数 48戸
賃料	41,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	付	駐車場1台無料		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、年間更新料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 CATV利用料:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,142m	病院
	スーパー サンリブ 臼杵 2, 569m / スーパー マルショク 八町大路店 1, 418m / スーパーマックスバリュくらし館 市浜店 1, 949m / その他 臼杵市役所 426m / その他ディスカウントドラッグコスモス 新地店 1, 866m				

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003000990020



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	 數礼保印  セパレート  ガス  角部屋  室内洗濯置場  エレベータ  CATV  エアコン	その他 設備・条件
	 不要  給湯器  照明器具	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。