

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                   | クレストマダ                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 物件名称                                                                                                                                                                   | クレスト万田                                                                                                                                             |                                                    |                                                                                     |         | 108号室                                                                                |
| 所在地                                                                                                                                                                    | 〒871-0025<br>大分県中津市大字万田646番3号                                                                                                                      |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通①                                                                                                                                                                    | 日豊本線 中津駅 徒歩28分                                                                                                                                     |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通②                                                                                                                                                                    | 日豊本線 吉富駅 徒歩47分                                                                                                                                     |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通③                                                                                                                                                                    | 日豊本線 三毛門駅 徒歩77分                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通④                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 間取り                                                                                                                                                                    | 1R                                                                                                                                                 | 構造                                                 | 木造 2階建                                                                              |         |                                                                                      |
| 契約形態                                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                                                                             | 契約年数                                               | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成16年06月築                                                                            |
| 主要採光面                                                                                                                                                                  | 南                                                                                                                                                  | 専有面積                                               | 26.4㎡                                                                               | 総戸数     | 20戸                                                                                  |
| 賃料                                                                                                                                                                     | 38,500円                                                                                                                                            | 共益費                                                | 無                                                                                   | 管理費     | 無                                                                                    |
| 水道                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    | 町会費                                                |                                                                                     | フリーレント  |                                                                                      |
| 契約一時金                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    | 更新料                                                |                                                                                     | 更新事務手数料 | 11,000円                                                                              |
| 敷金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                                                  | 保証金                                                | 無                                                                                   | 償却      |                                                                                      |
| 礼金                                                                                                                                                                     | 38,500円                                                                                                                                            | 敷引                                                 | 無                                                                                   | バイク置き場  |                                                                                      |
| 駐車場                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                                                                                | 日本賃貸保証 株式会社 SG 初回：総賃料の50%（最低20000円）、月額：総賃料の1%（最低40 |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 住宅保険                                                                                                                                                                   | 有                                                                                                                                                  | 18,000円/2年                                         | 管理体制                                                                                |         |                                                                                      |
| その他費用                                                                                                                                                                  | 町費／自社預り:500円 ぶんきサポート24:1,320円 浄化槽代:500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円                                                                           |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 周辺環境                                                                                                                                                                   | 小学校                                                                                                                                                | 中学校                                                | コンビニ                                                                                | 675m    | 病院 1,578m                                                                            |
|                                                                                                                                                                        | スーパー ゆめマート 中津 2, 1 0 1 m / その他 ダイレックス 中津店 2 2 6 m / その他<br>ドラッグストアモリ 鶴居店 1, 3 6 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 相原店<br>1, 4 6 7 m / その他 中津市役所 2, 0 4 2 m |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
| お部屋ラボ<br>日出店<br>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1 F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                    |                                                    |  |         |  |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26002008000008

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

設備・条件

セ/レート

IHコンロ

室内洗濯機場

オール電化

システムキッチン

フローリング

エアコン

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。