

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | オカタマンション |
| 物件名称 | おかたマンション |
|      | 702号室    |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0919<br>大分県別府市石垣東3丁目2番20号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩21分                 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩33分               |
| 交通③ | 日豊本線 東別府駅 徒歩43分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成8年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 75.42㎡    | 総戸数     | 1戸       |     |
| 賃料     | 88,000円 | 共益費           | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費           |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金           | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引            | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可 |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の80% |           |         |          |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

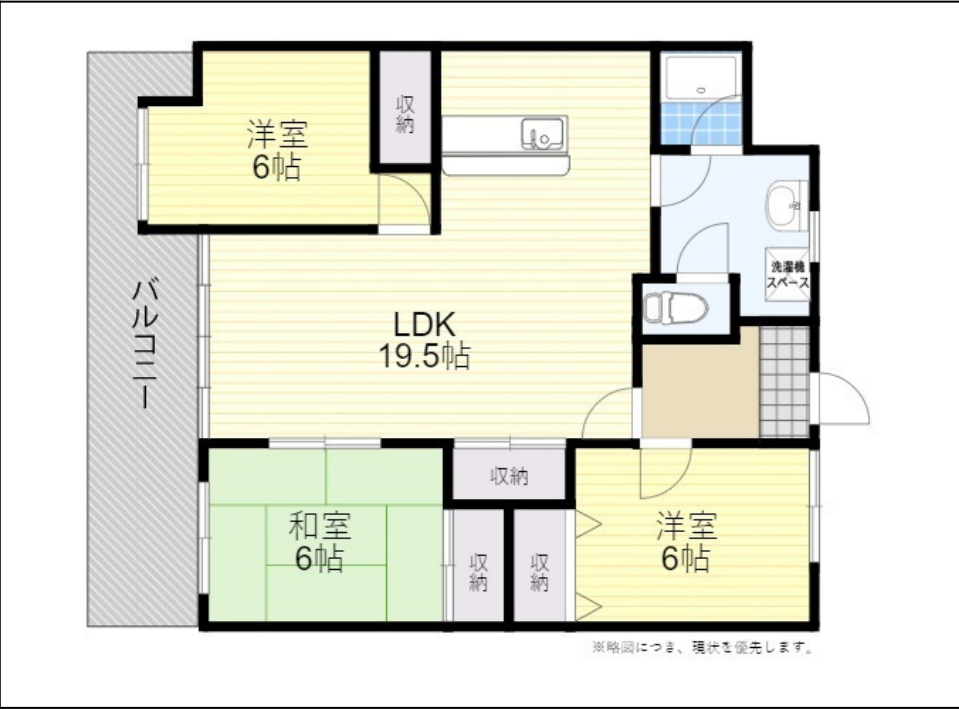
|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック（簡易消火剤）:20,790円<br>A L S O K ロック:4,400円 |
|-------|---|


|      |   |          |           |    |
|------|---|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 628m  | 中学校 806m | コンビニ 347m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 餅ヶ浜 591m / スーパー マックスバリュ 別府店 660m / スーパー 業務スーパー 別府店 734m / スーパー アテオ 南石垣店 689m / その他 サンドラッグ 別府石垣東店 209m / その他 ダイソー H I ヒロセ別府店 522m |          |           |    |

|  |   |
|--|---|
| お部屋ラボ<br>別府店   |  |
| 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |   |

|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 一般媒介  |
| 物件種別 | マンション |

物件番号 26007001710012



| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
|  |           |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。