

フリガナ ダイゴオオイタユースコーコ

物件名称 第5大分ユースコーコ

5212号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉902番				
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分				
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩42分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年03月築
主要採光面	南	専有面積	28.88m <sup>2</sup>	総戸数	1戸
賃料	39,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	水道代込	町会費		フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円			
賃貸保証代行	必加入	初回20,000円/契約時 月額総賃料2%~/月)			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	アルソックロック:2,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時メンテナンス代:33,000円 インターネット保証金(退去時返却):10,000円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	190m	病院 222m スーパー イオン 光吉店 453m / その他 ディスカウントラッグコスモス 光吉店 246m / その他 ハリカ 大分光吉店 292m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 297m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 297m
お部屋ラボ 光吉店	〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26005001090009



設備・条件	その他 設備・条件
 數礼保印  セパレート  ビニールカッタ  シャワートイレ  2階以上  角部屋  室内洗濯置場  フローリングエアコン	 衛星放送  給湯器  フリー  照明器具

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。