

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | モンリーブルハギワラ |
| 物件名称 | モンリーブル萩原   |
|      | 208号室      |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0921<br>大分県大分市萩原 1 丁目11番32号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩13分                    |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩23分                   |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩50分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                                    |       |         |          |
|--------|---------|----------------------------------------------------|-------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                 | 木造2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間   | 築年数     | 平成元年06月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                               | 20㎡   | 総戸数     | 16戸      |
| 賃料     | 32,000円 | 共益費                                                | 無     | 管理費     | 無        |
| 水道     |         | 町会費                                                |       | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |       | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無     | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無     | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                                                    |       |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |       |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 64m 中学校 836m コンビニ 110m 病院 365m                                                                                                              |
|      | スーパー 萩原市場 6 2 9 m / 大分県立芸術文化短期大学 3 , 2 0 5 m / その他<br>こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 4 5 2 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店<br>5 2 7 m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店 3 8 2 m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



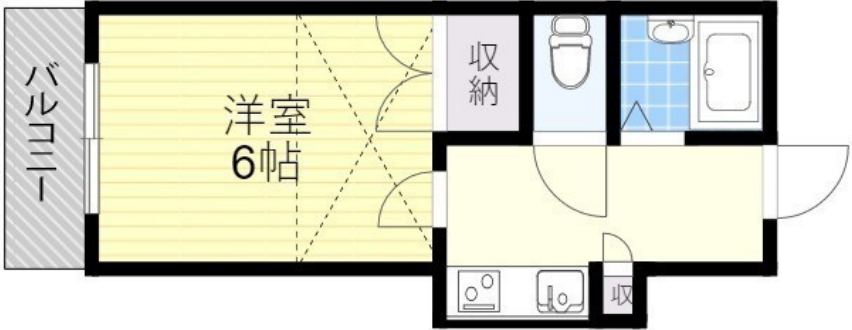
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004000080015



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ロフト</div> <div> ガス ガスコンロ設置</div> <div> 2階以上</div> <div> 給湯器</div> |           |