

フリガナ	シーサイドツー	
物件名称	シーサイド 2	309号室

所在地	〒875-0041 大分県臼杵市大字臼杵72番30号
交通①	日豊本線 臼杵駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 熊崎駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 上臼杵駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年02月築	
主要採光面	南	専有面積	32㎡	総戸数	48戸	
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円／年（最低保証料20000				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 CATV利用料:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,142m	病院
	スーパー サンリブ 臼杵 2, 5 6 9 m / スーパー マルショク 八町大路店 1, 4 1 8 m / スーパー マックスバリュくらし館 市浜店 1, 9 4 9 m / その他 臼杵市役所 4 2 6 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新地店 1, 8 6 6 m				

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1 F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26003000990009



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート 24H 24時間セキュリティ シャワートイレ ガス ガスコンロ 2F+ 2階以上 室内 室内洗濯置場 エレベータ フローリング CATV エアコン 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。