

フリガナ	サンディライトニシオオミチ	
物件名称	サン・ディライト西大道	103号室

物件番号 26001031130003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳421番1号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩23分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年10月築
主要採光面	南	専有面積	36㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 4,400円
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費(退去時):46,200円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	447m	病院	659m
	スーパー マルキョウ 大道店 671m / その他 洋服の青山 大分大道店 668m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>キッチン・リビング・セパレート モーターカーガク 浴室乾燥機 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送</p> <p>給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年04月02日 情報有効期限 西暦2026年04月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。