

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | メゾン・ド・ナカシマ |
| 物件名称 | メゾン・ド・中島   |
|      | 302号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0047<br>大分県大分市中島西1丁目7番17号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩18分                 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩35分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩39分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                         |             |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------|-------------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2K      | 構造                      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                    | 1年間         | 築年数     | 昭和56年4月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                    | 36.36㎡      | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 40,000円 | 共益費                     | 3,000円      | 管理費     |          |     |
| 水道     | 3,000円  | 町会費                     | 300円        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                     |             | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                     |             | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                      |             | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：13,000円           |             |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証会社加入要 初回保証料：月額総賃料の80％ |             |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート／2年:16,500円 クリーニング費:49,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                          |     |      |      |    |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                      | 中学校 | コンビニ | 155m | 病院 | 737m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 71.2m / 大分県理容美容専門学校 39.7m /<br>大分リハビリテーション専門学校 59.9m / 田北ビジネス専門学校 75.9m /<br>明日香美容文化専門学校 1,686m / 大分県立芸術文化短期大学 2,938m / その他<br>大分市役所 586m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)

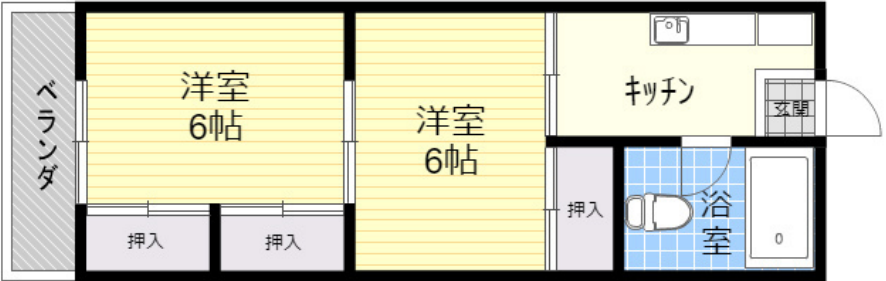
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001004840002

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div> ガス ガスコンロ設置可</div> <div> 2階以上</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。