

フリガナ	セレーナヒルズ	
物件名称	セレーナヒルズ	101号室

所在地	〒870-0876 大分県大分市大字荏隈庄の原2番4号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年3月築
主要採光面	南	専有面積	28.16㎡	総戸数	
賃料	46,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,500円			
賃貸保証代行	任意加入	初回契約時：20,000円、月額：1,100円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート／月:1,100円 クリーニング代:44,000円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,510m 中学校 1,894m コンビニ 625m 病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 1 3 0 m / コンビニ ファミリーマート 大分城南団地 1, 0 0 5 m / コンビニ ローソン 大分にじが丘一丁目店 1, 1 4 4 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035640003

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーゲージセット 浴室乾燥機 シャワートイレ 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン エレベータ フローリング エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。