

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ビーハウジングツー |
| 物件名称 | Bハウジング2   |
|      | 203号室     |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0034<br>大分県別府市上人仲町3番16号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩7分              |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩29分               |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩53分               |
| 交通④ |                              |

|       |         |      |        |         |         |
|-------|---------|------|--------|---------|---------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄骨造4階建 |         |         |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成6年2月築 |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 25㎡    | 総戸数     |         |
| 賃料    | 22,000円 | 共益費  | 5,000円 | 管理費     |         |
| 水道    | 水道代込    | 町会費  |        | フリーレント  | 1ヵ月間    |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |         |
| 礼金    | 無       | 敷引   |        | バイク置き場  |         |

|        |        |                                                |
|--------|--------|------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,000円                                   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 賃料総額50%（以降毎年更新10,000円）最低保証料20,000円 学生初回10,000円 |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 雑費:500円 ゆのまちサポート24(月額):1,500円 ゆのまちサポート入会金:10,000円<br>クリーニング費:22,000円 鍵交換代:13,200円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                              |     |      |      |    |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 306m | 病院 | 950m |
|      | スーパー マルショク 大学通り 267m / 別府大学短期大学部1,015m / 別府大学1,015m / 別府大学附属看護専門学校1,015m / その他 ニトリ 別府店 928m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1,097m |     |      |      |    |      |

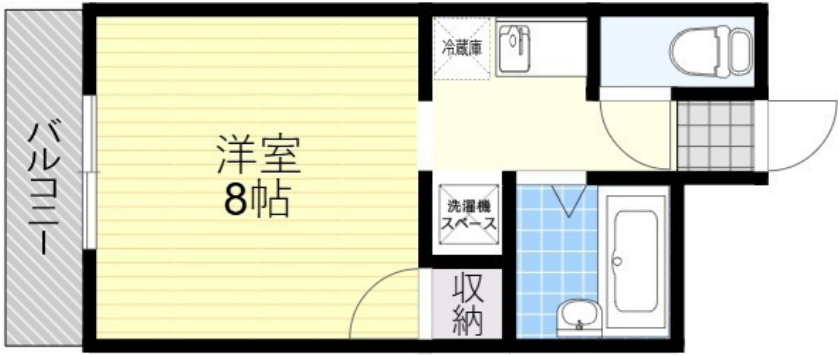
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007009230001



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> セバレート</div> <div> ミニキッチン</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> フリーレント</div> | インターネット使い放題 |