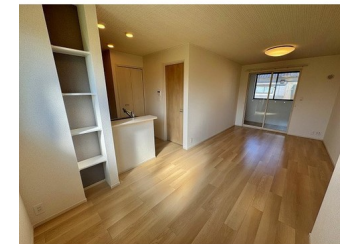


|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| フリガナ     アウローラツルサキワン                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 物件名称   アウローラ鶴崎 1                                                                                                                                                                            |                                                                                                            | 102号室                                                 |                                                                                      |         |          |
| 所在地                                                                                                                                                                                         | 〒870-0106<br>大分県大分市大字鶴崎 4 2 番                                                                              |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 交通①                                                                                                                                                                                         | 日豊本線 鶴崎駅 バス乗車時間6分 上国宗バス停 徒歩15分                                                                             |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 交通②                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 交通③                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 交通④                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 間取り                                                                                                                                                                                         | 1LDK                                                                                                       | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                               |         |          |
| 契約形態                                                                                                                                                                                        | 普通賃貸契約                                                                                                     | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 令和7年07月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                                       | 南東                                                                                                         | 専有面積                                                  | 50.87㎡                                                                               | 総戸数     |          |
| 賃料                                                                                                                                                                                          | 57,000円                                                                                                    | 共益費                                                   | 3,300円                                                                               | 管理費     |          |
| 水道                                                                                                                                                                                          |                                                                                                            | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                          | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |          |
| 礼金                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                          | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                                                                                                                                                                         | 有（敷地内）                                                                                                     | 駐車場月額：3,300円                                          |                                                                                      |         |          |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                                      | 必加入                                                                                                        | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |          |
| 住宅保険                                                                                                                                                                                        | 有                                                                                                          | 18,000円/2年                                            |                                                                                      | 管理体制    |          |
| その他費用                                                                                                                                                                                       | 町費:400円 24H安心サポート:330円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |                                                       |                                                                                      |         |          |
| 周辺環境                                                                                                                                                                                        | 小学校                                                                                                        | 中学校                                                   | コンビニ                                                                                 | 4,040m  | 病院       |
|                                                                                                                                                                                             | スーパー マルミヤストア鶴崎森店 2, 2 3 6 m                                                                                |                                                       |                                                                                      |         |          |
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338                      FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                            |                                                       |                                                                                      |         |          |
|                                                                                                          |                                                                                                            |                                                       |  |         |          |

物件番号 26006010110002

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <div data-bbox="1225 1262 1283 1308">  <p>敷外保<br/>敷外保0円</p> </div> <div data-bbox="1292 1262 1352 1308">  <p>追い焚き</p> </div> <div data-bbox="1361 1262 1420 1308">  <p>ジャグ・ドレッサー</p> </div> <div data-bbox="1431 1262 1489 1308">  <p>セパレート</p> </div> <div data-bbox="1498 1262 1556 1308">  <p>モニター・オーディオ</p> </div> <div data-bbox="1568 1262 1626 1308">  <p>毛配BOX</p> </div> <div data-bbox="1635 1262 1695 1308">  <p>IHコンロ</p> </div> <div data-bbox="1704 1262 1762 1308">  <p>カー・オーディオ</p> </div> <div data-bbox="1774 1262 1832 1308">  <p>浴室乾燥機</p> </div> <div data-bbox="1225 1315 1283 1362">  <p>シャワートイレ</p> </div> <div data-bbox="1292 1315 1352 1362">  <p>角部屋</p> </div> <div data-bbox="1361 1315 1420 1362">  <p>室内洗濯置場</p> </div> <div data-bbox="1431 1315 1489 1362">  <p>システムキッチン</p> </div> <div data-bbox="1498 1315 1556 1362">  <p>フローリング</p> </div> <div data-bbox="1568 1315 1626 1362">  <p>二人入居可</p> </div> <div data-bbox="1635 1315 1695 1362">  <p>CATV</p> </div> <div data-bbox="1704 1315 1762 1362">  <p>エアコン</p> </div> <div data-bbox="1774 1315 1832 1362">  <p>駐輪場</p> </div> <div data-bbox="1225 1369 1283 1417">  <p>衛星放送</p> </div> <div data-bbox="1292 1369 1352 1417">  <p>給湯器</p> </div> | <p>インターネット使い放題</p> |

印刷日 西曆2025年12月13日 情報有効期限 西曆2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。