

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西 6 丁目1796番1号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分				
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩50分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面	西	専有面積	54.79m ²	総戸数	
賃料	94,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額: 6,600円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月 (その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年) 初回保証料: 月額賃料合計100%、更新: 2万円/年			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池 (初回) : 2,750円 除菌消臭施工代: 23,100円 ファイテック (簡易消火剤) : 20,790円				
周辺環境	小学校 448m	中学校 897m	コンビニ 185m	病院 560m	
	スーパー コープ グリーンコープ別府店 438m / スーパー マルショク 鶴高通り 770m / スーパー マックスバリュ 別府店 1,297m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 546m / その他 ワークマンプラス 別府店 688m				

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号 トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007010390006



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります



設備・条件	その他 設備・条件