

フリガナ	レジデンスカトウ	
物件名称	レジデンス加藤	401号室

物件番号 26001035560008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0834 大分県大分市上野丘西9番1号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分		
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩20分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和43年9月築
主要採光面	南	専有面積	42.5㎡	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の80%		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心入居サポート:16,500円 クリーニング費:40,000円 Gゼロパック:38,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,636m	中学校	795m	コンビニ	878m	病院	1,195m
	大分県立芸術文化短期大学 570m / 朝来野学園女子専門学校 1,138m / 大分医療事務専門学校 1,123m / 明日香美容文化専門学校 1,662m / 生野家政専門学校 1,786m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 986m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題