

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| フリガナ | サウダージ |       |
| 物件名称 | サウダージ | 101号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0889<br>大分県大分市大字荏隈747番55号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩10分                |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩22分                 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩39分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                 |         |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------|---------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                              | 軽量鉄骨造   |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間     | 築年数     | 平成13年5月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                            | 54.78㎡  | 総戸数     | 4戸       |     |
| 賃料     | 59,500円 | 共益費                             | 2,500円  | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                             | 400円    | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             | 30,000円 | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                             |         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                              |         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                         |         |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回事務手数料33,000円（税込）毎月保証料月額賃料等の2％ |         |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円<br>アルソック:2,200円<br>入居時清掃代:72,600円<br>ライフサポート24:1,320円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                          |      |     |      |      |      |    |        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|------|------|----|--------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                      | 209m | 中学校 | 360m | コンビニ | 521m | 病院 | 1,360m |
|                  | スーパー まるしょく屋 賀来 7 3 8 m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 1, 2 1 2 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 6 3 3 m / その他 ミスターマックス S e l e c t 南大分店 1, 0 4 7 m |      |     |      |      |      |    |        |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |      |      |
|------|----------------|------|------|
| 物件番号 | 26005008170003 | 取引態様 | 一般媒介 |
|      |                | 物件種別 | アパート |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保<br/>敷+礼+保0円</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>24時間緊急修理</div> <div>エアコン</div> |           |