

フリガナ プレミライフシンカワ

物件名称 PREMILIFE新川

303号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町1丁目7番37号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩48分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和6年11月築
主要採光面	南	専有面積	43.5m ²	総戸数
賃料	81,000円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	70,000円	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		
住宅保険	有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,750円)			

周辺環境	小学校 551m	中学校 551m	コンビニ 384m	病院 832m
スーパー マルキヨウ 新川店 448m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 400m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 426m / その他 ダイソー 大分新川店 792m / コンビニ ローソン 大分碩田町二丁目店 423m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001036350013



設備・条件



その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。