

フリガナ	トレステラコトブキマチ	
物件名称	トレステラ寿町	803号室

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町9番6号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩40分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年8月築	
主要採光面	南	専有面積	29.25㎡	総戸数	24戸	
賃料	71,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	100円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 退去清掃料:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	238m	病院	265m
	スーパー OASISIひろば21551m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 629m / その他 眼鏡市場 大分春日店 659m / その他 大分地方検察庁 737m / コンビニ ニューヤマザキデイリーストア 大分赤十字病院店 590m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036930023

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き セパレート オートロック ミッドセグメント 宅配BOX カーゲージ シャワートイレ ペット相談 2階以上 カードキー ミッドセグメント 角部屋 室内洗濯機 エレベーター フローリング エアコン 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。