

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | イケベカシヤビートウ |
| 物件名称 | 池部貸家B棟     |
|      | 1号室        |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒874-0844<br>大分県別府市火売5番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩36分          |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩53分            |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩56分            |
| 交通④ |                           |

|        |         |                 |        |         |          |     |
|--------|---------|-----------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造              | ブロック造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間    | 築年数     | 平成22年5月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積            | 66.24㎡ | 総戸数     | 1戸       |     |
| 賃料     | 75,000円 | 共益費             | 無      | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費             |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 2ヵ月     | 保証金             | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引              | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：円 駐車場2台無料 |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料80%    |        |         |          |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:27,500円 SAT 1 1 9:19,140円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 301m 中学校 1,109m コンビニ 675m 病院                                                                                      |
|      | スーパー マルショク やまなみ店 1, 0 9 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鶴見店 5 0 0 m / その他 ダイレックス やまなみ店 9 7 6 m / コンビニ セブンイレブン 別府大畑店 7 5 3 m |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007006560001

取引態様 一般媒介  
物件種別 一戸建て



|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                | その他 設備・条件 |
| <div>追い焚き シャワー・脱衣所 セパレート ミニキッチン・ガス ペット相談 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング<br/>二人入居可</div> |           |

印刷日 西暦2024年04月20日 情報有効期限 西暦2024年04月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。