

フリガナ	ロイヤルヒルズカナイケ	
物件名称	ロイヤルヒルズ金池	7P号室

物件番号 26001021140029

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町3丁目2番19号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩43分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年02月築
主要採光面	南	専有面積	70.53㎡	総戸数	26戸
賃料	128,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：13,200円			
賃貸保証代行	必加入	初回契約時：20,000円、月額：1,100円			

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

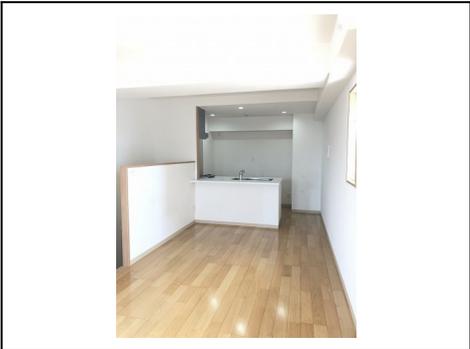
その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 鍵交換代:13,200円 サポート/月:1,100円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	101m	中学校	596m	コンビニ	214m	病院	436m
	スーパー マルシヨク 長浜店 425m / スーパートキハ 本店 771m / スーパー JRおおいたシティ 880m / NBUメディカルカレッジ 201m / 田北ビジネス専門学校 600m / 大分県理容美容専門学校 931m / 明日香美容文化専門学校 1,316m							

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月28日 情報有効期限 西暦2026年04月04日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。