

フリガナ	ネクサス	E号室
物件名称	ネクサス	

物件番号 26005002660003

取引態様 専任媒介  
物件種別 一戸建て

所在地	〒870-0848 大分県大分市賀来北1丁目3681番		
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩11分		
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩21分		
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	3DK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年12月築
主要採光面	南	専有面積	67.23㎡	総戸数	5戸
賃料	68,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	136,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 鍵交換代:36,300円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	1,410m	中学校	1,445m	コンビニ	642m	病院	954m
	スーパー マックスバリュ 賀来店 1,646m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 627m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 1,517m / その他 ダイソー 大分賀来店 1,621m / その他 ミスターマックス Select南大分店 1,861m							

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>  </p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------