

フリガナ	ラセゾンクレールエキミナミ	
物件名称	ラ・セゾン・クレール駅南	101号室

物件番号 26001005030005

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町1丁目6番43号		
交通①	久大本線 大分駅 徒歩8分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分		
交通④			

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年02月築
主要採光面	南東	専有面積	30.1㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,500円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ハウスクリーニング代(退去時):40,700円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	431m	中学校	1,329m	コンビニ	288m	病院	354m
	スーパー マルシヨク 東大道店 507m / スーパー アミュプラザおおいた 825m / スーパー OASISIひろば 21675m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 651m / スーパー OPA 大分オーパ 717m / 明日香美容文化専門学校 200m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。