

フリガナ	ユーミーマンションバウムイチゴウカン	
物件名称	ユーミーマンションバウム1号館	303号室

物件番号 26005002090011

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方278番1号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩25分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩40分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年02月築
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数	
賃料	54,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 3,300円
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60% 年間保証料10000円

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 安心サポート事務代行手数料/初回のみ:770円		
-------	--	--	--

周辺環境	小学校	1,015m	中学校	1,741m	コンビニ	476m	病院	731m
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 1,508m / スーパー トキハイダストリー 南大分センター 1,304m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 465m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 1,389m							

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・保0円 シャワー・トイレ シャワー・トイレ ミニキッチン IHコンロ シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機 オール電化 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。