

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | グレイスコートシュウ |
| 物件名称 | グレイスコート 柵  |
|      | 102号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0916<br>大分県大分市高松東3丁目6番12号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩16分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩37分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和6年05月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 50.05㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 75,000円 | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,500円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:65,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 939m 中学校 521m コンビニ 623m 病院 |
|------|--------------------------------|

|                                   |
|-----------------------------------|
| スーパー 新鮮市場花高松店 420m / 公園 桃園公園 900m |
|-----------------------------------|

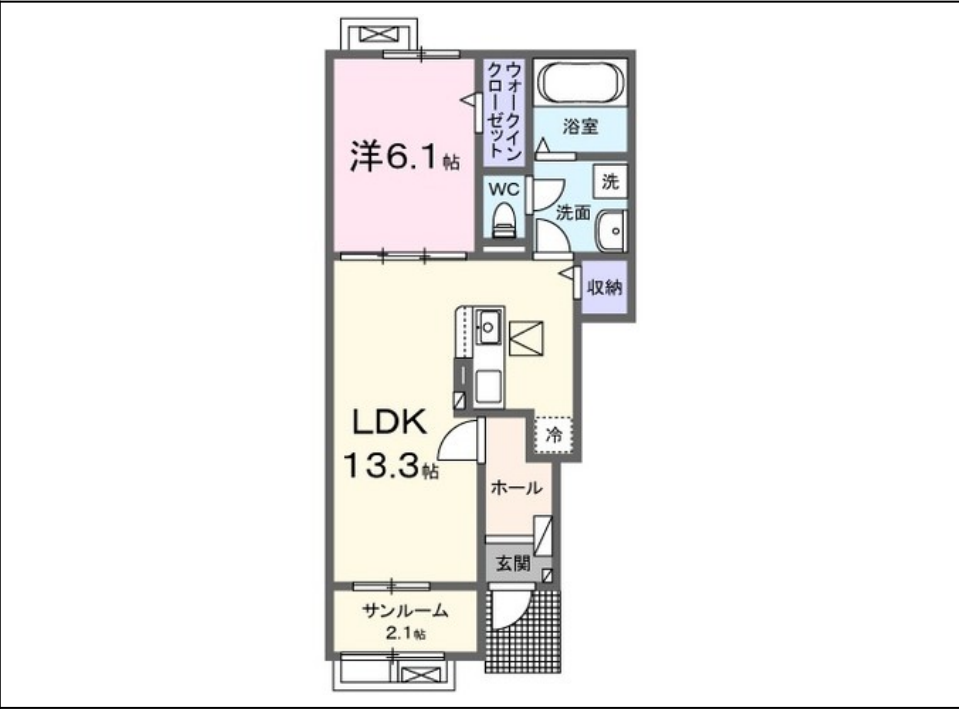
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004011520003



完成予想図





ニューライズシリーズ間タイプのお部屋です。

設備・条件



追い焚き シャンプー・ドライヤー セパレート ミニ冷蔵庫 宅配BOX IHコンロ カウンタートップ 浴室乾燥機 シャワートイレ  
ペット相談 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器  
照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題