

フリガナ	グレイスカウムラ	
物件名称	グレイス河村	402号室

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐3丁目10番31号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩65分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年10月築	
主要採光面		専有面積	63㎡	総戸数		
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント	4月から家賃発生	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の50% 更新保証料1年毎10,000円				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心入居パック:36,000円 鍵交換代:16,500円 ライフサポート24:1,210円 事務管理手数料:500円
-------	---

周辺環境	小学校 626m 中学校 2,089m コンビニ 282m 病院 1,615m スーパー サンリブ リブホール鶴崎店 2,058m / 公園 大分市桃園公園内施設 1,920m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 268m / その他 ナフコ 鶴崎店 550m / その他 ニトリ 大分三佐店 911m
------	--

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004012840001

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート ミニキッチン 2階以上</div> <div>最上階 室内洗濯機場 システムキッチン エレベータ フローリング</div> <div>エアコン 駐輪場 給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。