

フリガナ	トラストベップエキマエ
物件名称	トラスト別府駅前
	507号室

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町10番31号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩1分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩26分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩59分
交通④	

間取り	4LDK	構造	鉄筋コンクリート造			13階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年05月築	
主要採光面	南	専有面積	95.04㎡	総戸数	1戸	
賃料	165,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	155,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 賃料総額の50%（月額総賃料が40,000円未満の場合は20,000円）				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 Gゼロバック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 638m 中学校 1,324m コンビニ 220m 病院 256m スーパー えきマチ1丁目 別府 352m / スーパー Aプライス 別府店 433m / 別府市医師会看護専門学校 451m / 立命館アジア太平洋大学 1,339m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1,339m / その他 ヤマダ電機テックランド 別府駅前店 555m
------	--

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007003030005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件