

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |                       |                                                                                      |         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| フリガナ                                                                                                                                                   |                                                                                                                                | サンカルチェアイオイビー          |                                                                                      |         |          |
| 物件名称                                                                                                                                                   |                                                                                                                                | サン カルチェあいおい B         |                                                                                      |         | 101号室    |
| 所在地                                                                                                                                                    | 〒870-1121<br>大分県大分市大字鷺野815番1号                                                                                                  |                       |                                                                                      |         |          |
| 交通①                                                                                                                                                    | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩16分                                                                                                                 |                       |                                                                                      |         |          |
| 交通②                                                                                                                                                    | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分                                                                                                                 |                       |                                                                                      |         |          |
| 交通③                                                                                                                                                    | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩34分                                                                                                              |                       |                                                                                      |         |          |
| 交通④                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                       |                                                                                      |         |          |
| 間取り                                                                                                                                                    | 2LDK                                                                                                                           | 構造                    | 軽量鉄骨造 2階建                                                                            |         |          |
| 契約形態                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                                                         | 契約年数                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成17年3月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                  | 南南東                                                                                                                            | 専有面積                  | 59.2㎡                                                                                | 総戸数     |          |
| 賃料                                                                                                                                                     | 59,500円                                                                                                                        | 共益費                   | 3,000円                                                                               | 管理費     |          |
| 水道                                                                                                                                                     |                                                                                                                                | 町会費                   | 500円                                                                                 | フリーレント  |          |
| 契約一時金                                                                                                                                                  |                                                                                                                                | 更新料                   | 1ヵ月                                                                                  | 更新事務手数料 |          |
| 敷金                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                              | 保証金                   |                                                                                      | 償却      |          |
| 礼金                                                                                                                                                     | 50,000円                                                                                                                        | 敷引                    |                                                                                      | バイク置き場  |          |
| 駐車場                                                                                                                                                    | 付                                                                                                                              | 駐車場1台無料 駐車2台可         |                                                                                      |         |          |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                                                            | 月額賃料等総額の3.4%および800円/月 |                                                                                      |         |          |
| 住宅保険                                                                                                                                                   |                                                                                                                                | 有                     | 管理体制                                                                                 |         |          |
| その他費用                                                                                                                                                  | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>ICロック電池:2,090円 カードキー発行料:9,900円 ルームクリーニング:44,000円                               |                       |                                                                                      |         |          |
| 周辺環境                                                                                                                                                   | 小学校                                                                                                                            | 2,225m                | 中学校                                                                                  | 2,445m  | コンビニ     |
|                                                                                                                                                        | スーパー イオン 光吉店 758m / その他 ジュー 大分南店 455m / その他<br>ダイソー 大分宮崎店 440m / その他 ホームワイド 宮崎店 657m / その他<br>トイザらス 大分店 904m / 病院 アルメイダ病院 866m |                       |                                                                                      |         |          |
| お部屋ラボ<br>光吉店                                                                                                                                           |                                                                                                                                |                       |   |         |          |
| 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                |                       |                                                                                      |         |          |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |                       |  |         |          |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005006670001





設備・条件



2人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月03日 情報有効期限 西暦2024年05月10日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。