

|      |            |     |
|------|------------|-----|
| フリガナ | トレステラシンスリー |     |
| 物件名称 | トレステラSHIN3 | E号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 テラスハウス

物件番号 26006000470007

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0133<br>大分県大分市大字葛木927番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩40分                |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩61分                 |
| 交通④ |                               |

|        |         |                 |       |         |           |
|--------|---------|-----------------|-------|---------|-----------|
| 間取り    | 3LDK    | 構造              | 木造2階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間   | 築年数     | 平成23年02月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積            | 70.8㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 70,000円 | 共益費             | 無     | 管理費     | 無         |
| 水道     |         | 町会費             |       | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料             |       | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 無       | 保証金             | 無     | 償却      |           |
| 礼金     | 1.5ヵ月   | 敷引              | 無     | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料         |       |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80% |       |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

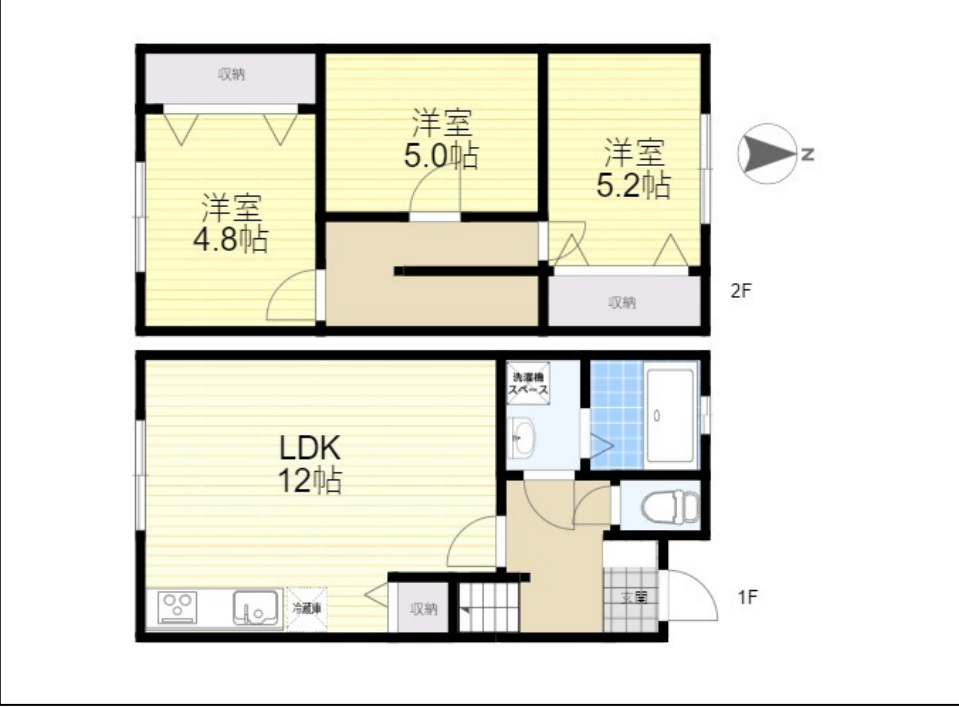
|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:18,700円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円<br>ALSO Kロック:4,400円 安心入居サポート:16,000円 退去時清掃費:60,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,508m 中学校 2,933m コンビニ 778m 病院 |
|      | スーパー マルキョウ皆春店 679m                 |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                               | その他 設備・条件   |
| <div>セパレート キッチン・バス・トイレ 2階以上 室内洗濯機置場 フローリング 二人入居可<br/>エアコン 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。